

**PREZZI COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO DELLE AREE  
FABBRICABILI  
VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ATTIVITA' DI  
ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE DEGLI IMMOBILI**

ANNO 2012

**AREE RESIDENZIALI**

ZONA A Capoluogo, frazione Reschigliano

TIPOLOGIA AREA EDIFICABILE		Valore area
Zona Territoriale Omogenea A Centro Storico	€ / mc	128,00
Zona Territoriale Omogenea B Residenziale di completamento	€ / mc	128,00
Zona Territoriale Omogenea C1 Residenziale di completamento da urbanizzare	€ / mc	105,00
Zona Territoriale Omogenea C1 Residenziale di completamento urbanizzata	€ / mc	128,00
Zona Territoriale Omogenea C1.1 Residenziale esterna ai centri urbani	€ / mc	115,00
Zona Territoriale Omogenea C2 Espansione ( priva di strumento urbanistico attuativo ) fino a data convenzione	€ / mc	82,00
Zona Territoriale Omogenea C2 Espansione Convenzionata	€ / mc	119,00
LOTTE INEDIFICATI in zona Residenziale esterna ai centri urbani m <sup>3</sup> 600	€ / mc	105,00
Zona P.E.E.P. ( priva di strumento urbanistico attuativo )	€ / mc	41,00
Zona P.E.E.P. ( dopo collaudo )	€ / mc	105,00

ZONA B - frazioni di S. Andrea di Campodarsego e di Bronzola-Fiumicello, loc. Bosco.

TIPOLOGIA AREA EDIFICABILE		Valore area
Zona Territoriale Omogenea A Centro Storico	€ / mc	105,00
Zona Territoriale Omogenea B Residenziale di completamento	€ / mc	105,00
Zona Territoriale Omogenea C1 Residenziale di completamento da urbanizzare	€ / mc	82,00
Zona Territoriale Omogenea C1 Residenziale di completamento urbanizzata	€ / mc	105,00
Zona Territoriale Omogenea C1.1 Residenziale esterna ai centri urbani	€ / mc	92,00
Zona Territoriale Omogenea C2 Espansione (priva di strumento urbanistico attuativo) fino a data convenzione	€ / mc	64,00
Zona Territoriale Omogenea C2 Espansione Convenzionata	€ / mc	96,00
LOTTE INEDIFICATI in zona Residenziale esterna ai centri urbani m <sup>3</sup> 600	€ / mc	82,00
Zona P.E.E.P. ( priva di strumento urbanistico attuativo )	€ / mc	32,00
Zona P.E.E.P. ( dopo collaudo )	€ / mc	82,00

## AREE NON RESIDENZIALI

ZONA A Capoluogo, frazione Reschigliano

TIPOLOGIA AREA EDIFICABILE		Valore area
Zona Territoriale Omogenea D1.1	€ / mq	82,00
Zona Territoriale Omogenea D1.2 (priva di strumento urbanistico) fino a data convenzione	€ / mq	64,00
Zona Territoriale Omogenea D1.2 Convenzionata	€ / mq	138,00
Zona Territoriale Omogenea D2 (priva di strumento urbanistico attuativo) fino a data convenzione	€ / mq	64,00
Zona Territoriale Omogenea D2 Convenzionata	€ / mq	138,00
Zona Territoriale Omogenea D2.1	€ / mq	119,00
Edifici produttivi esistenti in zona impropria (* )	€ / mq	64,00
Zona Territoriale Omogenea F (Aree a verde pubblico, attrezzato a parco per il gioco e lo sport)	€ / mq	18,00
Zona per servizi tecnologici	€ / mq	18,00

ZONA B - frazioni di S. Andrea di Campodarsego e di Bronzola-Fiumicello, loc. Bosco.

TIPOLOGIA AREA EDIFICABILE		Valore area
Zona Territoriale Omogenea D1.1	€ / mq	64,00
Zona Territoriale Omogenea D1.2 (priva di strumento urbanistico) fino a data convenzione	€ / mq	50,00
Zona Territoriale Omogenea D1.2 Convenzionata	€ / mq	110,00
Zona Territoriale Omogenea D2 (priva di strumento urbanistico attuativo ) fino a data convenzione	€ / mq	50,00
Zona Territoriale Omogenea D2 Convenzionata	€ / mq	110,00
Zona Territoriale Omogenea D2.1	€ / mq	96,00
Edifici produttivi esistenti in zona impropria (* )	€ / mq	50,00
Zona Territoriale Omogenea F (Aree a verde pubblico, attrezzato a parco per il gioco e lo sport)	€ / mq	13,00
Zona per servizi tecnologici	€ / mq	13,00

(\* ) *Le superfici dell'area da quantificare è pari al doppio della superficie coperta.*