



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## **DETERMINAZIONE**

**N. 2/Registro Generale in data 08-01-2020**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI (ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380). ANNO 2020.</b>
-----------------	---

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti Settori:

- Settore Edilizia Privata e Urbanistica
- Settore Servizi Finanziari-Demografici

### **Referto di Pubblicazione**

N. Reg. Pubbl. 2020000051

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente determinazione viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Li 13-01-2020

IL MESSO COMUNALE  
Donatella Maddiona

**Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI (ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380). ANNO 2020.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

RICHIAMATI gli articoli 16, 22 e 23, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, che subordinano il rilascio dei permessi di costruire o la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, alla corresponsione, ove dovuto, del contributo di costruzione commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione;

RICHIAMATO, in particolare, il comma 9, dell'articolo 16, del citato d.P.R. n. 380 del 2001 che disciplina il costo di costruzione, definendo che:

*" Il costo di costruzione per i nuovi edifici, è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.*

*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica ( ISTAT )."*

VISTA la determinazione numero EDPDT-9-2018 di registro di Settore, del 31 dicembre 2018, numero 742 di registro generale del 31 dicembre 2018, con la quale è stato:

- disposto l'ultimo adeguamento del costo di costruzione per gli edifici a destinazione residenziale, in Euro 254,08 al metro quadrato;
- il costo di costruzione per interventi edilizi relativi a edifici a destinazione turistica, commerciale e direzionale, così articolato:

Tipo di intervento	Euro/m <sup>2</sup> di superficie netta
Nuova costruzione, ampliamento e Ristrutturazione edilizia integrale	934,61
Ristrutturazione edilizia parziale	654,23

VISTO il punto 15 della delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 28 dicembre 2007, con il quale è stato stabilito di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica (ora Settore Edilizia Privata e Urbanistica), in assenza di determinazioni regionali, l'aggiornamento annuale, con proprio provvedimento, del costo di costruzione degli edifici a destinazione residenziale, turistica, commerciale e direzionale, per la determinazione, ove dovuto, del contributo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire, o in caso di presentazione di denunce di inizio attività (ora segnalazioni certificate di inizio attività), ai sensi degli articoli 16 e 19 del citato d.P.R. n. 380 del 2001, e articolo 83 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, sulla scorta della variazione ISTAT del costo di costruzione;

PRESO atto che a tutt'oggi la Regione Veneto non ha emanato alcun provvedimento in attuazione del citato articolo 16 del ridetto d.P.R. n. 380 del 2001, salva la legge regionale 1 agosto 2003, n. 16, che all'articolo 13, dispone che sono fatte salve le norme della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 per quanto non in contrasto con i principi fondamentali contenuti nello stesso d.P.R. n. 380;

RITENUTO di procedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione relativo agli edifici a destinazione residenziale riferito al metro quadrato di superficie, mediante applicazione della variazione dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, indice

nazionale, pubblicata dall'ISTAT, rilevata dal mese di novembre 2018 ( 103,0 ) al mese di novembre 2019 ( 102,9 ) ultima rilevazione, pari al decremento del 0,1%;

RITENUTO, altresì, di procedere all'adeguamento annuale del costo di costruzione relativo agli edifici a destinazione turistica commerciale, direzionale, utilizzando la stessa percentuale di aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici a destinazione residenziale, non essendo disponibili indici ISTAT specifici per le altre suddette destinazioni;

VISTO il vigente statuto comunale;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare gli articoli 107, 151;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e i relativi allegati, compresi i principi contabili, generali ed applicati;
- lo statuto comunale;

RICHIAMATE le delibere di Consiglio comunale:

- n. 55 in data 23 dicembre 2015 con la quale è stato approvato il regolamento di contabilità, come modificato con delibera di C.C. n. 24 del 31 luglio 2018;
- n. 54 del 30 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il "Documento unico di programmazione 2020-2022";
- n. 55 del 30 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e i relativi documenti allegati;

RICHIAMATA altresì, la delibera di Giunta comunale n. 163 del 30 dicembre 2019, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022, articolazione ripartizione delle tipologie in categorie e capitoli e dei programmi in macroaggregati e capitoli;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Danilo Zampieri;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il presente provvedimento, in forza del decreto sindacale n. 23 del 30 dicembre 2019, di nomina di Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica a tutto il 31 marzo 2020;

#### DETERMINA

- 1 - di procedere all'adeguamento del costo di costruzione degli edifici a destinazione residenziale, nonché a destinazione turistica commerciale e direzionale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per la determinazione, ove dovuto, del contributo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire, o in caso di presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, ai sensi dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e articolo 83 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, riferito al metro quadrato di superficie, determinata ai sensi degli articoli dal 2 al 11, del decreto ministeriale 10 maggio 1977, n. 801, come di seguito riportato:

Costo di costruzione degli edifici a destinazione residenziale ( Euro al metro quadrato di superficie netta )	
Importo del costo di costruzione attuale, al metro quadrato di superficie, degli edifici a destinazione residenziale, (su indice ISTAT novembre 2018 ), da rivalutare:	Euro 254,08
Variazione percentuale di decremento ISTAT (periodo novembre 2018 - novembre 2019): - 0,1%	Euro - 0,25
Costo di costruzione aggiornato	Euro 253,83

Costo di costruzione degli edifici a destinazione turistica, commerciale e direzionale ( Euro al metro quadrato di superficie netta )		
Tipo di intervento	Importo attuale Euro	Importo aggiornato Euro
Nuova costruzione, ampliamento e Ristrutturazione edilizia integrale	934,61	933,68
Ristrutturazione edilizia parziale	654,23	653,58

- 2 - di disporre che dalla data del 1 gennaio 2020, il costo di costruzione di cui trattasi, nel caso di rilascio di permessi di costruire, presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, dovrà, ove dovuto, essere rapportato ai nuovi importi aggiornati di cui al precedente punto 1).

**Il Responsabile**  
**arch. Mario Vizzini**