

## DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' AI FINI IMU

All' Ufficio Tributi  
della Città di  
CAMPODARSEGO

e p.c. all' Ufficio Tecnico  
della Città di  
CAMPODARSEGO

**OGGETTO: Imposta Municipale Unica. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 47 D.P.R. 445/2000)**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ....., (prov. ....) il .....,  
con residenza / sede legale a ..... (prov. ....)  
in Via ....., n. ....  
C.F. ...., Tel .....,  
E-mail .....

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, ai fini della riduzione del 50% della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) prevista dall'art. 13, comma 3, seconda parte del D.L. del 06/12/2011 n. 201, come integrato dal D.L. n. 16 del 02/03/2012, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni,

### DICHIARA

che l'immobile sito in: Via/Piazza .....  
Distinto in catasto al Fg. .... P.IIa ..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....  
Fg. .... P.IIa ..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....  
Fg. .... P.IIa ..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....

1) è **INAGIBILE** o **INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

mancanza di servizi igienico-sanitari;

mancaza dell'impianto elettrico;

mancaza dell'impianto di riscaldamento;

altro.....

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua;                       Luce;                       gas;                       telefono;

altro .....

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

4) di essere in possesso della perizia accertante l'inagibilità, redatta da tecnico abilitato, secondo le disposizioni indicate al punto 1.3 delle istruzioni per la compilazione del modello della dichiarazione IMU, approvato con D.M. 30/10/2012.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Sig./la Sig.ra .....
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

**Nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, si provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.**

Allegata fotocopia documento di identità.

....., lì .....

Il/la Dichiarante

.....

**AVVERTENZA:** La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.