

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2014**

**FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI
DELL'ENTE**

PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, l'art. 33 del D.L. 98/2011 e l'art. 27 del D.L. 201/2011 entrato in vigore il 06/12/2011, stabiliscono che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

PROCEDURA

Il presente "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" contempla gli immobili di **proprietà comunale oggetto di dismissione** dal patrimonio comunale, il cui elenco ed annualità di cessione trova riscontro nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio considerato, giusto lo schema adottato dall'Amministrazione Comunale con provvedimento della Giunta Comunale n. 151 in data 16/10/2013, esecutivo.

Dal presente "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i **beni demaniali** (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) ed i beni iscritti al **patrimonio indisponibile** dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc.) .

Il provvedimento di approvazione del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è di competenza del Consiglio Comunale: La delibera che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

| N | DESCRIZIONE | LOCALIZZAZIONE | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | CAPITOLO RISORSA | IMPORTO PRESUNTO DI ALIENAZIONE | INTROITO PRESUNTO A CARICO DEL BILANCIO 2012 |
|-----|---------------------------|--|---|------------------|---------------------------------|--|
| 1 | APPARTAMENTO IN ZONA PEEP | APPARTAMENTO IN CAMPODARSEGO VIA ROMIATI N. 39 P.T. INT. 1 | Sez. urbana U Foglio 24 pp. 338 sub 12 categ. A/2 classe 2 vani 3 | | 67.000,00 | 67.000,00 |
| 1.1 | GARAGE IN ZONA PEEP | GARAGE IN CAMPODARSEGO VIA ROMIATI N. 39 P.S.I. | Sez. urbana U Foglio 24 pp. 338 sub 43 categ. C/6 classe 1 mq. 25 | | 9.000,00 | 9.000,00 |
| | | | | | | |
| 2 | APPARTAMENTO IN ZONA PEEP | APPARTAMENTO IN CAMPODARSEGO VIA ROMIATI N. 39 P.T. INT. 1 | Sez. urbana U Foglio 24 pp. 338 sub 11 categ. A/2 classe 2 vani 5,5 | | 108.000,00 | 108.000,00 |
| 2.1 | GARAGE IN ZONA PEEP | GARAGE IN CAMPODARSEGO VIA ROMIATI N. 39 P.S.I. | Sez. urbana U Foglio 24 pp. 338 sub 34 categ. C/6 classe 1 mq. 32 | | 10.600,00 | 10.600,00 |

Totale beni oggetto di alienazione n. 2 appartamenti, n. 2 garage-cantine per un totale di euro 194.600,00 (centonovantaquattromilaseicento/00).