



# Città di Campodarsego

## Ufficio Tributi

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego (Padova)  
Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

### INFORMATIVA IMU - TASI ANNO 2018

Per l'anno di imposta 2018 non ci sono variazioni rispetto all'anno 2017, come evidenziato nello schema seguente:

	Esenzioni	Immobili soggetti all'imposta
<b>IMU</b>	1) <b>abitazione principale e pertinenze</b> , escluse cat. A/1, A/8 e A/9 che continuano a versare il tributo; 2) <b>terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e I.A.P.</b> iscritti nella previdenza agricola; 3) <b>fabbricati rurali</b> .	1) <b>Fabbricati industriali (gruppo D)</b> ; 2) <b>Immobili di categoria catastale A, B e C, compresi i comodati d'uso di abitazione che godono dell'agevolazione prevista dalla legge</b> ; 3) <b>Terreni agricoli</b> di proprietà di soggetti diversi da coltivatori diretti o imprenditori agricoli I.A.P.; 4) <b>Aree fabbricabili</b> ; 5) <b>Fabbricati posseduti da soggetti iscritti AIRE</b> .
<b>TASI</b>	1) <b>esenzione dell'abitazione principale e pertinenze</b> .	1) <b>Fabbricati rurali</b> (immobili categoria D10); 2) <b>Fabbricati destinati alla vendita</b> (cd. "beni merce") a norma dell'art. 14 Legge 208 del 28/12/2015; 3) <b>Fabbricati industriali (gruppo D)</b> con ripartizione a carico del proprietario (70%) ed a carico occupante (30%).

ALIQUOTE IMU (per cento) – (cod.tributo)	ALIQUOTE TASI (per cento) - (cod.tributo)
0,4% Abit. Princ. (cat A1,A8,A9) e relative pertinenze (cod 3912) 0,76% Terreni agricoli (cod 3914) 0,76% Aree edificabili (cod 3916) 0,76% Altri fabbricati (cod 3918) 0,76% Gruppo D (Stato) (cod 3925)	0,10% Abit.Principale (Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze (cod 3958) 0,10% Fabb. rurali uso strumentale (cod. 3959) 0,10% Immobili cat. A10 (cod 3961) 0,10% Immobili cat. C1/C3/C4/C5 (cod 3961) 0,10% Immobili cat. D (nota1) (cod 3961)  <i>Nota1: per fabb. Gruppo D la TASI, nel caso di locazione, dovrà essere ripartita come segue:            * 70% a carico del proprietario;            * 30% a carico dell'occupante.</i>

Con l'occasione precisiamo che:

- per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- per i comodati d'uso di abitazioni concesse a parenti linea retta (genitori-figli) si invita a verificare nell'informativa pubblicata nel sito le condizioni previste dalla legge al fine della riduzione del 50% del valore imponibile;
- le aliquote e le detrazioni per l'IMU e la TASI, valevoli per l'anno 2018, approvate con deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 28/02/2018, sono rimaste invariate rispetto agli anni 2014, 2015, 2016 e 2017;
- il pagamento dell'imposta dovuta potrà essere effettuato, **mediante modello F24**, presso qualsiasi ufficio postale, bancario, tabaccherie convenzionate, **entro e non oltre la scadenza del 18 GIUGNO e del 17 DICEMBRE**;
- in caso di mancato versamento dei tributi alle scadenze previste, al fine di sanare la situazione dell'omesso versamento e non incorrere nell'avviso di accertamento che comporta una sanzione del 30%, è possibile ricorrere all'istituto del ravvedimento operoso che prevede l'applicazione di una sanzione significativamente ridotta.

#### INVIO AVVISI DI PAGAMENTO PER E-MAIL

Vi informiamo che è attivo il servizio di invio dei modelli precompilati relativi ai tributi comunali (IMU/TASI) tramite spedizione via e-mail con le seguenti caratteristiche:  
 \* la mail comunicata può essere una mail propria, di una persona di fiducia (es. figlio, del proprio consulente fiscale ecc...) o infine anche la mail utilizzata nel proprio luogo di lavoro;  
 \* la mail potrà essere utilizzata **anche per l'invio riferito ad altre persone** (es. per il coniuge, genitori, figli, ecc...).

Poniamo l'attenzione sui vantaggi di questo nuovo servizio garantisce, rispetto alla consueta modalità cartacea, **maggior celerità e certezza di consegna evitando così possibili disguidi postali**.

Nel sito [www.comune.campodarsego.pd.it](http://www.comune.campodarsego.pd.it) è disponibile il modulo che potrà essere inviato anche via fax o e-mail per richiedere l'attivazione

Orario ricevimento Ufficio Tributi	Contatti	WEB
SOLO SU APPUNTAMENTO	Tel. 049/9299816 – 817 - 818	Sito: <a href="http://www.comune.campodarsego.pd.it">www.comune.campodarsego.pd.it</a> Email: <a href="mailto:tributi@comune.campodarsego.pd.it">tributi@comune.campodarsego.pd.it</a>