



Comune di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 71

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2013.

L'anno Duemilatredici addì Ventinove del mese di Maggio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

COMPONENTI			PRESENTI	ASSENTI
1.	PATRON MIRKO	Sindaco	X	-
2.	COLETTI PIER ANTONIO	Vice Sindaco	X	-
3.	COSTA PIERA	Assessore	X	-
4.	BORTOLATO CARLO	Assessore	X	-
5.	GALLO VALTER	Assessore	X	-
6.	PISTORE MARIO	Assessore	X	-
7.	BEDIN FIORELLA	Assessore	X	-

Numero totale presenti: 7 – Numero totale assenti: 1

Partecipa alla seduta la dott.ssa CAGNIN MARINA in qualità di Vice Segretario Comunale
Il sig. PATRON MIRKO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

[x] **Trasmessa ai Capigruppo Consiliari**

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti Settori:

- Settore Servizi Amministrativi
- Settore Servizi Finanziari
- Settore Servizi Socio-Demografici
- Settore Servizi Tecnici

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 95/2002 avente per oggetto: "Imposta comunale sugli immobili – aree fabbricabili – determinazione del valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione delle aree edificabili – individuazione dei valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'anno 2002 ed anni pregressi", si è proceduto, previa definizione delle linee guida, alla individuazione dei valori venali in comune commercio per l'attività di accertamento dell'anno 2002 e per quelli pregressi;
- che le linee guida sopraccitate prevedono la determinazione dei predetti valori di riferimento, considerando come parametro di valutazione il prezzo di mercato degli immobili, desunto da atti di compravendita o da indagini di mercato come previsto dal punto 3) delle stesse;

DATO ATTO:

- che è stato adottato nell'anno 2011 il Piano di Assetto del Territorio, poiché lo stesso è uno strumento di pianificazione non conformativo, si può affermare che non sono stati attuati sostanziali modificazioni agli strumenti urbanistici dalla data di approvazione della delibera n. 95/2002; pertanto le linee guida precedentemente approvate sono da ritenersi compatibili con la classificazione delle zone territoriali omogenee previste dal vigente P.R.G.;
- che i parametri di valutazione previsti dalle linee guida (elementi di criticità e svalutazione) sono applicabili anche per l'anno 2013;

RILEVATO CHE, da un esame degli atti di compravendita di recente stipulazione, è emerso che i valori di mercato delle aree edificabili, non hanno subito variazioni rispetto a quelli individuati per l'anno 2012, con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 06-06-2012, pertanto i valori delle aree edificabili per l'anno 2013 possono essere riconfermati;

RITENUTO di confermare i valori venali in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione delle aree edificabili in conformità ai prezzi di mercato correnti, senza apportare aumenti per l'anno 2013, come da tabella A allegata;

VISTO l'art. 59, comma 1 lett. G) del D.Lgs. 446/97;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1. di confermare i valori venali in comune commercio, per l'anno in corso 2013 così come individuati nella Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 06-06-2012 e relativo allegato;
2. di precisare che i valori di riferimento per l'attività di accertamento IMP (Imposta municipale propria), conosciuta come IMU, per l'anno 2013 sono quelli riportati nell'allegato "A" della presente delibera;
3. di confermare, anche ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (c.d. IMU), le linee guida utilizzate per l'individuazione dei valori di riferimento per attività di accertamento ICI, come contenute nella delibera di Giunta Comunale n. 95/2002.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

SETTORE SERVIZI TECNICI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2013.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 08-04-2013

Il Responsabile del Servizio
arch. Mario Vizzini

• **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 29-05-2013

Il Responsabile del Servizio
d.ssa Elena Ambrosi

- per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
Mirko Patron

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Marina Cagnin

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin