



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 23

SESSIONE ORDINARIA – SEDUTA PUBBLICA DI prima CONVOCAZIONE

O G G E T T O

**APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2020".**

L'anno Duemilaventi addi Ventinove del mese di Luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1. PATRON MIRKO	X	-
2. GALLO VALTER	X	-
3. COLETTI PIER ANTONIO	X	-
4. MASON PAOLO	X	-
5. PAVIN DANIELE	X	-
6. BEDIN FIORELLA	X	-
7. MIOZZO MILEDI	X	-
8. ZANDARIN ANITA	X	-
9. NATALE ANGELA MARIA	X	-
10. PISTORE MARIO	X	-
11. CALLEGARO EMMA	-	X
12. MARZARO FABIO	X	-
13. RIZZIOLI LARA	X	-
14. BARISON DENIS	X	-
15. CALZAVARA CHIARA	X	-
16. ZAGO DANIELE	X	-
17. CALLEGARO BARBARA	-	X

Numero totale presenti: **15** – Numero totale assenti: **2**

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PISTORE MARIO nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: BEDIN FIORELLA - ZAGO DANIELE - PAVIN DANIELE.

**Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.**

**Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti Settori:**

- Settore Servizi Amministrativi e Sociali
- Settore Servizi Finanziari e Demografici
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Legge di Stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, Legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
  - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
  - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
  - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: "*... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ...*", e dall'altro che: "*... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783...*".

**Richiamato, altresì,** l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

### Dato, inoltre, atto che:

- l'art. 52 del D.Lgs. 446/97 dispone che "*... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...*";
- il vigente «T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali» (D.Lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che "*... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.*" e precisa, all'art. 42, secondo comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. a) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. f) ...";
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che "*... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...*";
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "*... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il*

*28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...”;*

- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che “... Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 ...”;
- l'art. 138 del c.d. Decreto Rilancio, D.L. 34 del 19/05/2020, abroga il comma 779 dell'art. 1 della Legge di Bilancio per il 2020 (L. 160/2019), riallineando i termini per l'approvazione del regolamento IMU ai termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, affinché abbia effetto a far data dal 1° gennaio 2020, che il Decreto c.d. Cura Italia, D.L. 18 del 17 marzo 2020, in sede di conversione, ha prorogato al 31 luglio 2020;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale “IUC”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/05/2014 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/01/2017;

**ATTESA** la necessità di aggiornare lo stesso in ragione del novellato quadro normativo per l'unificazione IMU – TASI, cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU, definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare

**DATO ATTO** inoltre che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

**VISTO** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione di cui all'allegato SUB A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO NECESSARIO** ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai Comuni dalla Legge, procedere all'approvazione del Regolamento dell'IMU al fine di rendere effettiva l'applicazione del tributo in questione;

**VISTI ALTRESI':**

- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'art. 174 del D. Lgs. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio di riferimento;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 pubblicato sulla G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019 che ha stabilito il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;
- il Decreto Cura Italia n. 18 del 17 marzo 2020 che, in sede di conversione nella Legge n. 27 del 24/04/2020, ha prorogato il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 al 31 luglio 2020;

**VISTA** la legge 27 luglio 2000 n.212 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria reso in data 10/07/2020 con verbale n.12/2020, allegato SUB B), rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n.7), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in particolare l'art. 42, comma 2, lett. b), sulle competenze del Consiglio comunale e l'art. 49, comma 1, in ordine ai pareri di regolarità tecnica e contabile, così come novellato dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L. 174/2012;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.55 del 23/12/2015 e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 28/07/2016;

**RITENUTO** di provvedere in merito

**DELIBERA**

1) Di approvare il nuovo “*Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU*”, adottato ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 22 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale , allegato Sub A).

2) Di dare atto che il presente Regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020.

3) Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del *Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU* contestualmente alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo pretorio on-line ed all'invio telematico, ai sensi del comma 15, 15 bis e 15 ter dell'articolo 13 del D.L. 201/2011, come modificato dal D.L. 30/04/2019 n.34, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma3, del D.Lgs 28/09/1998 n. 360.

4) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione “Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo-politico” ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

\*\*\*\*\*

L'Assessore al Bilancio Anita Zandarin illustra l'argomento

Non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;  
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;  
Udita la relazione;

**DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:  
voti favorevoli: 13  
contrari: 0  
astenuti: 2 (Calzavara, Zago)  
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

**SETTORE SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2020".**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/8/2000 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 20-07-2020**

Il Responsabile del Servizio  
d.ssa Elena Ambrosi

• **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 20-07-2020**

Il Responsabile del Servizio  
d.ssa Elena Ambrosi

- per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

**VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.**

IL PRESIDENTE  
Mario Pistore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa Natalia Nieddu

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addi'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin