



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego (Padova) - Telefono 0499299811 - Fax 0499299800
Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

INFORMATIVA I.M.U. **Acconto 2023**

Si ricorda che, dal 1° gennaio 2020 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla Legge n.160 del 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio anno 2020) che ha semplificato la gestione dei tributi locali.

Le novità introdotte per quest'anno prevedono quanto segue:

- **Modifica riduzione IMU per soggetti passivi residenti ESTERO** (art.1, comma 743, della Legge 234/2021-legge di bilancio 2022) la riduzione dell'IMU passa dal 62,5% al 50% relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. L'agevolazione rientra tra quelle soggette all'obbligo di presentazione della dichiarazione anche se non è costitutiva del beneficio (Elenco Stati esteri extracomunitari convenzionati con l'Italia si trova su sito INPS).
- **Esenzione IMU per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "Beni Merce"** (art.1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020) dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **Immobili occupati abusivamente** (Art.1, comma 8, Legge 197/2022 con rif. Art. 1, comma 759 Legge 160/2019) Viene prevista l'esenzione per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.
- **Nuova dichiarazione IMU/IMPI 2023** La Dichiarazione IMU va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (Decreto Legge 35/2013). **Per l'anno 2021 la scadenza è stata prorogata al 30/06/2023** (D.L. 29 dicembre 2022. n. 198 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022). **Per le agevolazioni anno 2022, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno 2023.** Modello e normativa sono disponibili nel sito del Comune.

In continuità con la politica di mantenimento della pressione tributaria, questa Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01.03.2023 ha confermato le aliquote e le detrazioni adottate nell'anno 2020.

Con l'occasione si precisa che il pagamento dell'imposta dovuta potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale, bancario o tabaccherie convenzionate, ricordando che la **scadenza del versamento in acconto è VENERDI' 16 GIUGNO 2023.**

Per eventuali informazioni e per appuntamento si prega di contattare l'Ufficio Tributi al seguente numero telefonico 049/92.99.818.