



Città di Campodarsego

Ufficio Tributi

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego (Padova)
Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284
Sito: www.comune.campodarsego.pd.it

INFORMATIVA I.M.U. SALDO 2022

Si ricorda che, dal 1° gennaio 2020 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla Legge n.160 del 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio anno 2020) che ha semplificato la gestione dei tributi locali.

Le novità introdotte per quest'anno prevedono quanto segue:

- **Modifica riduzione IMU ESTERO** (art.1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022) limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%. Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare dichiarazione IMU su modello ministeriale entro il 30/06/2023.
- **Esenzione IMU BENI MERCE** (art.1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020) dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **Abitazione principale** prevista dall'ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019 dove per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209 del 13 ottobre 2022, ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 1, comma 741, lettera b) della Legge n. 160/2019, nella parte in cui richiedeva che nell'abitazione principale, oltre al possessore, dovessero avere la dimora abituale e la residenza anagrafica anche i componenti del suo nucleo familiare.
- **Esenzione IMMOBILI CATEGORIA D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020) per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

In continuità con la politica di mantenimento della pressione tributaria, questa Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29.12.2021 ha confermato le aliquote e le detrazioni adottate nell'anno 2020.

Con l'occasione si precisa che il pagamento dell'imposta dovuta potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale, bancario o tabaccherie convenzionate, ricordando che la **scadenza del versamento a SALDO è VENERDI' 16 DICEMBRE 2022.**

Per eventuali informazioni e per appuntamento si prega di contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri telefonici : 049/92.99.818 – 816.