



Città di Campodarsego

Ufficio Tributi

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego (Padova)
Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284
Sito: www.comune.campodarsego.pd.it

INFORMATIVA I.M.U. **Saldo 2023**

Si ricorda che, dal 1° gennaio 2020 è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla Legge n.160 del 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio anno 2020) che ha semplificato la gestione dei tributi locali.

Le novità introdotte per quest'anno prevedono quanto segue:

Modifica riduzione IMU per soggetti passivi residenti ESTERO (art.1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022) la riduzione dell'IMU passa dal 62,5% al 50% relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata né concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. L'agevolazione rientra tra quelle soggette all'obbligo di presentazione della dichiarazione anche se non è costitutiva del beneficio (L'elenco Stati esteri extracomunitari convenzionati con l'Italia si trova su sito INPS).

Esenzione IMU per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "Beni Merce" (art.1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020) dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Immobili occupati abusivamente (Art.1, comma 8, Legge 197/2022 con rif. Art. 1, comma 759 Legge 160/2019) Viene prevista l'esenzione per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

In continuità con la politica di mantenimento della pressione tributaria, questa Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01.03.2023 ha confermato le aliquote e le detrazioni adottate nell'anno 2020.

Con l'occasione si precisa che il pagamento dell'imposta dovuta potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale, bancario o tabaccherie convenzionate, ricordando che la scadenza del versamento a saldo è SABATO 16 DICEMBRE 2023, differita al 18 dicembre 2023 in quanto il 16 dicembre cade di sabato.

L'UFFICIO TRIBUTI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO

Nei primi 15 giorni di Giugno e di dicembre, ovvero a ridosso delle due scadenze, l'Ufficio Tributi non provvede ad eseguire i conteggi per i nuovi contribuenti.

Per eventuali informazioni e per appuntamento si prega di contattare l'Ufficio Tributi al seguente numero telefonico: 049/92.99.816 – 818 .