

**TARIFFARIO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E ONERI ISTRUTTORI
IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA
ANNO 2025**

SPORTELLO UNICO EDILIZIA	
PERMESSO DI COSTRUIRE (articoli 10, 22 comma 7, e 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni)	
Descrizione degli interventi edilizi e procedimenti	Tariffa €
Nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione edilizia e urbanistica, ad uso residenziale, opere di culto: • fino a 800 m³ • da 801 m³ a 1.500 m³ • oltre 1.500 m³ • supplemento per permessi di costruire (p. di c.) in deroga (art. 14 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.) e p. di c. convenzionati (art. 28-bis del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.) • interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	75,00 274,00 516,00 100,00 Esente
Opere di urbanizzazione in attuazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti.	75,00
Completamento opere.	75,00
Interventi di variante in corso d'opera per edifici ad uso residenziale e opere di culto: • fino a 800 m³ • da 801 m³ a 1.500 m³ • oltre 1.500 m³	75,00 195,00 387,00
Permessi di costruire in sanatoria ai sensi delle leggi: - 28 febbraio 1985 n. 47, Capo IV e s. m. - 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39 e s. m. - 24 novembre 2003, n. 326, art. 32 e s. m. - legge regionale 5 novembre 2004, n. 21 e s. m.	130,00
Attestazione di silenzio assenso	70,00
Voltura del permesso di costruire, ivi compresa anche quella per opere di urbanizzazione di strumenti urbanistici attuativi	70,00
Atto di rettifica del permesso di costruire (su istanza di parte)	70,00
Parere preliminare (art. 9, comma 16, del Regolamento Edilizio comunale)	50,00
Istanza di proroga del permesso di costruire	50,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 23 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.)	
Descrizione degli interventi edilizi e procedimenti	Tariffa €
Interventi edilizi su edifici ad uso residenziale, opere di culto, con volume: • fino a 800 m³	69,00

• da 801 m³ a 1.500 m³ • oltre 1.500 m³ • interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	260,00 516,00 Esente
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 22, commi 1, 2, 2 bis e 7, del d.P.R. n.380 del 2001 e s. m.	
Descrizione degli interventi edilizi e procedimenti	Tariffa €
Interventi edilizi su edifici ad uso residenziale, opere di culto, con volume: • fino a 800 m³ • da 801 m³ a 1.500 m³ • oltre 1.500 m³ • interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	69,00 140,00 260,00 Esente
Accertamento di conformità (art. 37, comma 4 del del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.).	69,00
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (art. 6 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e s. m., e art. 10, comma 1, della legge regionale 8 luglio 2011, n. 13)	
Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione di impianti alimentati da energia rinnovabile .	69,00
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (art. 6-bis del d.P.R. n.380 del 2001 e s. m.)	
Descrizione degli interventi edilizi	Tariffa €
• Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6, 10 e 22 e 23 del d.P.R. n.380 del 2001 e s. m.. • interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	60,00 Esente
AUTORIZZAZIONI	
Autorizzazione ai sensi dell'art. 26, del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, e s.m. "Nuovo Codice della strada".	26,00
Autorizzazione per opere cimiteriali (lapidi, allestimenti tombali)	Esente
Autorizzazione per interventi edilizi entro i centri abitati, lungo le strade provinciali già di competenza della Provincia di Padova, (art. 26, comma 3 del d. Legisl. n. 285 del aprile 1992: • interventi su aree del demanio provinciale • interventi su aree private	90,00 90,00
Autorizzazione allo scarico	50,00
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA	
Certificato di destinazione urbanistica: - per un mappale - per ogni ulteriore mappale Supplemento per urgenza (rilascio entro 10 giorni lavorativi)	52,00 2,50 50,00
Dichiarazione urbanistiche (art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale), altri certificati ed attestazioni	52,00
Certificati ed attestazioni in materia edilizia - con soprallugo;	52,00

- senza sopralluogo;	26,00
Supplemento per urgenza (rilascio entro 10 giorni lavorativi)	50,00
Certificato di idoneità alloggio (compreso il rinnovo)	10,00
Supplemento per urgenza (rilascio entro 10 giorni lavorativi)	10,00
Dichiarazione di inagibilità	52,00
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI AGIBILITA'	Tariffa €
articolo 24, del decreto del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.	30,00

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTUATIVA - EDILIZIA CONVENZIONATA	
Descrizione dei procedimenti	Tariffa €
Istanza di accordo pubblico-privato (art. 6 legge regionale 23 aprile 2004, n. 11)	300,00
Istanza di proroga di piani urbanistici attuativi	100,00
Approvazione Piani di Recupero	300,00
Approvazione altri Piani Urbanistici Attuativi	516,00
Approvazione varianti ai Piani Urbanistici Attuativi	150,00
Richiesta parere per cessione alloggio P.E.E.P.	30,00

PARERI TECNICI SU ISTANZE TRASMESSE DALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE DELLA FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE

PERMESSO DI COSTRUIRE (articoli 10, 22 comma 7, e 36 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 23 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.)	
Descrizione degli interventi e procedimenti	Tariffa €
Nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia ad uso commerciale, direzionale, industriale, artigianale, rurale e servizi: - senza modifica dei parametri urbanistici (sagoma, volume e superficie) - fino a 400 m ² - oltre 400 m ² - supplemento per permessi di costruire, in deroga, (art. 14 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m. art. 3 della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55) in variante (art. 4 della legge regionale n. 55 del 2012) e convenzionati (art. 28-bis del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.)	75,00 260,00 516,00 100,00
Interventi di variante in corso d'opera per edifici ad uso commerciale, direzionale industriale, artigianale, rurale e servizi: - senza modifica dei parametri urbanistici (sagoma, volume e superficie) - con modifica dei parametri urbanistici: - fino a 400 m ² - oltre 400 m ²	75,00 195,00 387,00

Interventi edilizi di completamento opere	75,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 22, commi 1, 2, 2 bis e 7, del d.P.R. n.380 del 2001 e s. m.	
Descrizione degli interventi e procedimenti	Tariffa €
Interventi edilizi su edifici ad uso commerciale, direzionale industriale, artigianale, rurale e sevizi: - senza modifica dei parametri urbanistici (sagoma, volume e superficie) - fino a 400 m ² - oltre 400 m ²	75,00 137,00 274,00
Accertamento di conformità (art. 37, comma 4 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.).	75,00
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (art. 6-bis del d.P.R. n.380 del 2001 e s. m.)	
Descrizione degli interventi e procedimenti	Tariffa €
- Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6, 10 e 22 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s. m.. - interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	60,00 Esente
Per altri pareri tecnici in materia edilizia richiesti per le istanze trasmesse dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese, SUAP, si applicano gli stessi diritti di segreteria per analoghi procedimenti o istanze di competenza comunale.	
Insegne e altri mezzi pubblicitari	26,00
Insegne e altri mezzi pubblicitari, afferenti ad attività esercitate da associazioni o enti non aventi finalità di lucro e di utilità sociale (Onlus, no profit) e promotori di manifestazioni o iniziative a carattere istituzionale o a scopo di benefico.	Esente
Istanze ai sensi del decreto legislativo 30 aprile 1992. n. 285 e s. m., "Nuovo Codice della Strada"	26
Istanze di primo impianto, ai sensi dell'art. 87, del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 e s. m. "Codice delle comunicazioni elettroniche"	150,00
Istanze di modifica di impianti esistenti ai sensi dell'articolo 87-bis, del decreto legislativo n. 259 del 2003 e s. m.	69,00
Autorizzazioni per insegne e altri mezzi pubblicitari, entro i centri abitati, lungo le strade provinciali, già di competenza della Provincia di Padova, (art. 23, comma 4, del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, "Nuovo Codice della Strada") salvi i casi di esenzione precedentemente trattati.	90,00

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	Tariffa €
Autorizzazione paesaggistica procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004	70,00

Autorizzazione paesaggistica procedura semplificata ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 31/2017	70,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 D.Lgs.42/2004	70,00
Autorizzazione per insegne e altri mezzi pubblicitari	26,00
Autorizzazione per insegne e altri mezzi pubblicitari, afferenti ad attività esercitate da associazioni o enti non aventi finalità di lucro e di utilità sociale (Onlus, No profit) e promotori di manifestazioni o iniziative a carattere istituzionale o a scopo benefico	Esente
Autorizzazione ai sensi del Nuovo Codice della Strada	26,00

Note:

- 1) per " volume " si intende il volume utile dell'edificio, derivante dalla sommatoria dei volumi netti dei vani, garages, portici, logge, e altri elementi anche interrati, senza alcuna riduzione;
- 2) per " superficie " si intende la superficie di calpestio dei vani;
- 3) nel caso di destinazioni miste le tariffe vanno sommate con un massimo di € 516,00;
- 4) nel caso di interventi plurimi (esempio ampliamento e ristrutturazione edilizia) le tariffe vanno sommate con un massimo di € 516,00;
- 5) i dati di volume e superficie si riferiscono alla parte di edificio oggetto di intervento;
- 6) il pagamento dei diritti di segreteria va effettuato prima della presentazione delle istanze, con allegazione alla domanda, segnalazione di inizio attività, comunicazione di inizio lavori asseverata, dell'attestazione o reversale dell'effettuato pagamento;
- 7) il pagamento delle tariffe per le varie istanze deve essere rinnovato ogni qualvolta:
 - l'istanza sia ripresentata a seguito di intervenuto diniego di rilascio del provvedimento finale su precedente analoga istanza;
 - in caso di ripresentazione di segnalazione di inizio attività, comunicazione di inizio lavori asseverata, a seguito di intervenuto provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività edilizia.

FOTORIPRODUZIONI		
Bianco-nero:		
a) Formato A4	€	0,10
Formato A3	€	0,15
b) Formato A4 richiesto da utenti della biblioteca		
Formato A3 richiesto da utenti della biblioteca	€	0,10
A colori:		
Formato A4	€	0,20
Formato A3	€	0,30

(**) importo da versare al momento della richiesta.

RICERCA E VISURA PRATICHE EDILIZIE (*)(**)		
a) archivio	€	50,00 (***)

Note:

- (*) importi non dovuti nel caso di richieste di accesso civico, di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modificazioni;
- (**) importo da versare al momento della richiesta;
- (***) - Importo, esclusi gli eventuali costi di riproduzione, indipendentemente dal numero delle pratiche purchè appartenenti allo stesso edificio e relative pertinenze.
 - l'importo è dovuto anche in caso di sola visione.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
Arch. Gabriele Bizzotto

