



CITTÀ DI CAMPODARSEGO

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego (Padova) - Telefono 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

P.E.C. - campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Oggetto: **COMMERCIO SU AREA PUBBLICA COMUNE DI CAMPODARSEGO.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

EVIDENZIATO che l'Amministrazione Comunale ha avviato da tempo un percorso di aggiornamento della realtà locale per quanto attiene il commercio su area pubblica, dal mercato del lunedì mattina ai vari posteggi isolati sparsi nel territorio comunale, al fine di rispondere alle varie esigenze emerse non solo dai consumatori ma anche dagli stessi operatori esercenti l'attività;

DATO ATTO che il mercato settimanale, che si svolge il lunedì mattina lungo via Roma, via Manzoni e Piazza Europa, è stato oggetto di successive modifiche a seguito dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione del centro urbano di Campodarsego che ha coinvolto gran parte dell'area mercatale di Piazza Europa e di Via Roma conformandola alla normativa vigente in materia di viabilità, sicurezza ed igienico sanitaria ed apportando aggiustamenti e aggiornamenti, collaudati e consolidati alla data attuale;

DATO ATTO ALTRESI' che l'Amministrazione comunale, alla luce del numero di posteggi che in questi ultimi anni risultano non essere occupati in quanto non rispondenti all'offerta, ovvero per mancanza di nuove richieste di precariato, considerate anche le numerose cessazioni di attività/licenze intervenute nell'ultimo biennio, intende procedere all'aggiornamento del Piano stesso per meglio soddisfare i bisogni del momento, sempre garantendo una seppur minore disponibilità di posteggi, rispetto a quelli ora occupati e con riguardo anche alle esigenze dei produttori agricoli;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha tra le proprie precipue finalità le politiche d'indirizzo atte ad aumentare l'attrattività del territorio e con essa il benessere sociale e lo sviluppo economico, nel pieno rispetto della tutela ambientale, anche proponendo la definizione di strategie, stimolando i processi, offrendo opportunità e, soprattutto, semplificando le procedure e velocizzando l'azione amministrativa, nel pieno rispetto del principio di buona amministrazione;

EVIDENZIATO che nell'elaborazione del Piano sono stati considerati soprattutto i criteri contenuti nella DGRV n. 1010 del 05/06/2012 "Riconoscimento delle disposizioni normative regionali in materia di commercio", ovvero:

- a) la valutazione delle caratteristiche economiche del territorio, la densità della rete distributiva e della presumibile capacità della domanda della popolazione residente e fluttuante;
- b) esigenza di assicurare la migliore funzionalità e produttività del servizio da rendere al consumatore;
- c) adeguato equilibrio con gli esercizi di vicinato, le medie strutture e le altre forme di distribuzione nel proprio territorio;
- d) valutazione delle norme in materia di requisiti igienico-sanitari, di viabilità, di pubblica sicurezza;
- e) favorire la partecipazione dei produttori agricoli, prevedendo nuovi posteggi in misura maggiore rispetto all'esistente, anche se non si riscontra una corrispondente domanda da parte della categoria;

RITENUTO che il mercato settimanale, già ricompreso nel vigente Piano del Commercio comunale, approvato con Delibera di C.C. n.17 del 28/02/1998 e s.m.i., alla luce delle considerazioni sopra espresse, vada rivisto nel suo insieme e venga rivisitato nei termini sotto riportati:

- localizzazione: **Capoluogo**
- ubicazione: **Piazza Europa, Via Roma e Via Manzoni**
- superficie: 3.465,75 mq
- posteggi complessivi : n. 76
- tipo di attività: permanente il Lunedì mattina

AREA	UBICAZIONE	POSTEGGI TOTALI	ALIMENTARI	NON ALIMENTARI	PRODUTTORI AGRICOLI	ALTRE ATTIVITA'
MERCATO DI CAMPODARSEGO LUNEDI' MATTINA	PIAZZA EUROPA – VIA ROMA – VIA MANZONI	76 Mq. 3465,75	12 Mq. 486,50	56 Mq.2.761,75	7 * Mq.207,50	1 Mq.10,00

*di cui n. 01 (indicato nell'elaborato planimetrico al n. 2 PA) posteggio stagionale

RITENUTO opportuno altresì apportare modifiche alle superfici e/o dislocare in area diversa alcuni “posteggi isolati” del Capoluogo e delle frazioni di Sant’Andrea, Reschigliano e Fiumicello, già ricompresi nel vigente Piano del Commercio comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n.18 del 28/02/1998, come di seguito descritto:

- localizzazione: **Capoluogo**
- ubicazione: **Via Caltana - area parcheggio cimitero di Campodarsego**
- superficie: 40,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente non alimentari il Venerdì mattina ed il Sabato mattina dalle ore 07.00 alle ore 13.00 - l'occupazione dell'area è estesa anche nei giorni del 1 e 2 novembre qualora ricadono in giorni diversi da quelli sopraindicati.

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Non alimentari	1	40 mq

- localizzazione: **Sant’Andrea**
- nuova ubicazione: **Via Caltana - area parcheggio fronte Via Bassa I**
- superficie: 35,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente alimentari il Mercoledì: mattino dalle ore 7.00 alle ore 13.00 e pomeriggio dalle 14:00 alle 20:00;

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentari	1	35 mq

- localizzazione: **Fiumicello**
- nuova ubicazione: **Via Garelli – area parcheggio adiacente Scuola Infanzia**
- superficie: 40,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente – alimentari il venerdì mattina dalle ore 07.00 alle ore 13:00; la Domenica dalle ore 07.00 alle ore 13:00.

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentari	1	40 mq

- localizzazione: **Capoluogo**
- ubicazione: **Via Antoniana incrocio Via Feltre – Area parcheggio**
- superficie: 50,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente - alimentare + somministrazione di alimenti e bevande - il Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 22.00 con possibilità di realizzare una piccola area per la somministrazione di cibo e bevande; l'occupazione dell'area è estesa anche nelle giornate/periodi di festività o loro viglie (ad.es. Natale, Pasqua, 25 Aprile, 1° maggio, etc....) qualora non ricadono nei giorni già autorizzati.

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentare + Somministrazione di alimenti e bevande	1	50 mq

Questo posteggio corrisponde al posteggio ex loc a/7, permanente, individuato con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 28/02/1998 e oggi spostato nella nuova ubicazione.

- localizzazione: **Bronzola**
- nuova ubicazione: **Via Dante – area parcheggio adiacente Scuola Primaria**
- superficie: 35,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente - alimentari + somministrazione di alimenti e bevande la Domenica mattina dalle ore 07.00 alle ore 13.00 con possibilità di realizzare una piccola area per la somministrazione di cibo e bevande;

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentare + Somministrazione di alimenti e bevande	1	35 mq

RITENUTO opportuno provvedere anche alla rivisitazione dei posteggi isolati, istituiti con i citati precedenti provvedimenti della Giunta Comunale, relativi non solo al Capoluogo ma anche alle frazioni di Sant'Andrea, Reschigliano e Fiumicello, come di seguito dettagliatamente specificato:

- localizzazione: **Capoluogo**
- ubicazione : **Via Antoniana incrocio Via Feltre – area parcheggio**
- superficie: 50,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente - alimentare + somministrazione di alimenti e bevande - il Sabato e la Domenica dalle ore 16.00 alle ore 22.00 con possibilità di realizzare una piccola area per la somministrazione di cibo e bevande; l'occupazione dell'area è estesa anche nelle giornate /periodi di festività o loro viglie (ad es. Natale, Pasqua, 25 Aprile, 1^ Maggio, etc....) qualora non ricadano nei giorni già autorizzati;

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentare + Somministrazione di alimenti e bevande	1	50 mq

- localizzazione: **Capoluogo**
- ubicazione : **Via Vespucci / Via Pontarola** - Area Z.I.
- superficie: 40,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente – alimentare + somministrazione alimenti e bevande il Venerdì e il Sabato – dalle ore 22.00 alle ore 04.00

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentare + Somministrazione di alimenti e bevande	1	40 mq

- localizzazione: **Reschigliano**
- ubicazione: **Via Bassa I^ - Area parcheggio vicino Piazza Pertini**
- superficie: 210,00 mq
- posteggi: n. 5
- tipo di attività: permanente – alimentari e non alimentari - il **Venerdì mattina dalle ore 7.00 alle ore 13.00 e pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 20:00**

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentari	1	50 mq
Alimentari	2	40 mq
Non alimentari	1	40 mq
Produttore Agricolo	1	40 mq

- localizzazione: **Reschigliano**
- ubicazione : **Via Bassa I^ - Area parcheggio vicino Piazza Pertini**
- superficie: 50,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente alimentare + somministrazione di alimenti e bevande il Martedì e la Domenica dalle ore 13.00 alle ore 22.00 con possibilità di realizzare una piccola area per la somministrazione di cibo e bevande

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentare + Somministrazione di alimenti e bevande	1	50 mq

- localizzazione: **Sant'Andrea**
- ubicazione : **Area parcheggio sita in Via Bassa II (area fronte rotonda)**
- superficie: 200,00 mq
- posteggi: n. 5
- tipo di attività: permanente - alimentari, non alimentari e produttore agricolo il Giovedì dalle ore 7.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 20.00

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentari	2	40 mq
Non alimentari	2	40 mq
Produttore Agricolo	1	40 mq

- localizzazione: **Sant'Andrea**
- ubicazione : **Area parcheggio sita in Via Bassa II (area fronte rotonda)**
- superficie: 80,00 mq
- posteggi: n. 2
- tipo di attività: permanente alimentare produttore agricolo la Domenica dalle ore 7.00 alle ore 13.00

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentare	1	40 mq
Produttore Agricolo	1	40 mq.

- localizzazione: **Fiumicello**
- ubicazione : **Via Garelli** - area parcheggio adiacente Scuola dell'Infanzia
- superficie: 40,00 mq
- posteggi: n. 1
- tipo di attività: permanente – alimentari il venerdì pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 20:00;

Aggregati merceologici- altre attività	Numero posteggi	Superficie posteggi
Alimentari	1	40 mq

DATO ATTO che la Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota del 10/09/2024, pervenuta in data 12/09/2024 al prot. 16593 di questo Comune, ha elencato le competenze dei Comuni e quelle di competenza della Federazione stessa tra le quali:

- l'approvazione del Piano per il commercio su aree pubbliche, di cui alla L.R. N.10/2001, previa trasmissione da parte dei Comuni della documentazione relativa ad eventuali modifiche e variazioni al piano del commercio, unitamente alle planimetrie aggiornate delle aree di mercato e dei posteggi isolati;
- la gestione dei procedimenti afferenti al rilascio dei titoli amministrativi per l'esercizio dell'attività commerciale;

VISTI gli allegati elaborati grafici i quali riportano le modifiche che l'Amministrazione Comunale intende apportare al Piano del Commercio vigente, relativamente alle aree per l'esercizio del commercio su area pubblica inerenti il "mercato settimanale" ed i "posteggi isolati" così come di seguito specificati :

- elaborato grafico relativo all'area mercatale (allegato sub A)
- elaborati grafici relativi ai posteggi isolati (allegato sub B);

TUTTO ciò premesso,

ATTESTA

- che le nuove aree adibite al commercio su aree pubbliche su posteggio ubicate nel Comune (mercati e posteggi isolati) rispettano le vigenti norme in materia igienico-sanitaria, nonché in materia di prevenzione incendi;
- che la definizione delle nuove aree è avvenuta previa opportuna valutazione delle norme in materia di viabilità, di pubblica sicurezza, nonché delle limitazioni e dei divieti posti a tutela delle aree aventi valore archeologico, storico, artistico e ambientale, anche ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo [22 gennaio 2004](#), n. 42 e successive modificazioni, i cui contenuti sono stati precisati dalla Direttiva del [10 ottobre 2012](#) emanata dal Ministro per i beni e le attività culturali;
- che la definizione delle aree adibite al commercio su aree pubbliche su posteggio ha tenuto conto, ai fini della dislocazione dei posteggi, delle esigenze igienico-sanitarie o di superficie richieste dalle diverse tipologie merceologiche; attesta altresì, in ottemperanza a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 2113 del [2 agosto 2005](#), che la localizzazione delle aree consente un più facile accesso ai consumatori e che tali aree sono dotate di sufficienti parcheggi, nonché di adeguato spazio riservato ai mezzi di soccorso e di servizio;
- che l'indicazione delle tipologie merceologiche (o vincoli merceologici) – compresa l'attività di somministrazione di alimenti e bevande – dei posteggi previste dai provvedimenti comunali, risponde a motivi imperativi di interesse generale di cui all'art.8 comma 1, lettera h) del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 nr. 59.

In fede.

Campodarsego, _____

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO
DEL TERRITORIO**

Arch. Gabriele Bizzotto

Firma autografa sostituita a mezzo stampa art. 3 co. 2 D.Lgs n. 39/1993

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Responsabile Settore Governo del Territorio : Arch. Gabriele Bizzotto

Responsabile del Procedimento: Geom. Stefania Pierazzo - Tel 049-9299852

Orario di apertura: Lunedì 11:30-13:00 - Mercoledì 15:30-18:00 - Sabato 11:00-12:30

Z:\Lpp\2017\MERCATO\ATTESTAZIONE MERCATO.doc