

Oggetto: Determinazione del valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione delle aree edificabili. Anno 2026 - Proposta di approvazione.

RELAZIONE TECNICA

Scopo della presente relazione è quello di valutare e proporre all'Amministrazione Comunale, l'approvazione dell'aggiornamento del contenuto dell'Allegato A, alla delibera di Giunta Comunale n. 20 del 8 febbraio 2023 recante: *"Determinazione del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione delle aree edificabili. Anno 2026"*, contenente il prospetto di valori delle aree edificabili ai fini dell'IMU.

Verificato l'andamento delle compravendite immobiliari, non si ravvisano elementi di mercato o di natura tecnica che richiedano la revisione/aggiornamento delle tabelle già approvate.

Per le valutazioni sopra esposte, si ritiene sussistano i presupposti tecnici e giuridici per procedere, da parte della Giunta Comunale, all'assunzione della delibera afferente alla *"Determinazione del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione delle aree edificabili. Anno 2026"*, con i contenuti dianzi esplicitati.

Campodarsego, 12/11/2025

Il Responsabile del
Settore Governo del Territorio
arch. Gabriele Bizzotto