



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 165 del 19/11/2025

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 1363

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI – Anno 2026

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 25/11/2025

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa CLELIA CUOMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 165

O G G E T T O

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO
DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI – Anno 2026

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **12:35** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO		Si
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **5**

Numero Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il dott. **Candia Massimo** in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale - IUC, della quale l'Imposta Municipale propria - IMU è una delle tre componenti;

PRESO ATTO che, ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile, è definita dall'articolo 13, comma 3, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modifiche nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni, ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni;

RICHIAMATO, in particolare, l'articolo 5, comma 5, del decreto legislativo n. 504 del 1992 in base al quale è stabilito che: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio per l'anno 2020), art. 1, commi da 738 a 783, che ha rivisto la disciplina delle imposte locali in relazione al possesso immobiliare, unificando, a decorrere dall'esercizio 2020, le attuali IMU e TASI nella cosiddetta "nuova IMU", con soppressione della TASI e nuova disciplina per l'IMU.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 28 maggio 2002 avente per oggetto: "Imposta comunale sugli immobili – aree fabbricabili – determinazione del valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione delle aree edificabili – individuazione dei valori di riferimento per l'attività di accertamento dell'anno 2002 ed anni pregressi", con la quale si è proceduto, previa definizione delle linee guida, alla individuazione dei valori venali in comune commercio per l'attività di accertamento dell'anno 2002 e per quelli pregressi. Nello specifico le linee guida sopraccitate prevedono la determinazione dei predetti valori di riferimento, considerando come parametro di valutazione il prezzo di mercato degli immobili, desunto da atti di compravendita o da indagini di mercato come previsto dal punto 3) delle stesse;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29 luglio 2020 ad oggetto "Approvazione "regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria-IMU-ANNO 2020";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29 luglio 2020 ad oggetto "Approvazione aliquote IMU - ANNO 2020";

VISTA la tabella, allegata alla delibera di Giunta comunale n. 15 del 28 febbraio 2024 recante: "Definizione del valore venale ai fini IMU delle aree di riconversione e riqualificazione nel Comune di Campodarsego", contenente i valori di riferimento delle aree "RR", da assumere a riferimento per il calcolo dell'Imposta Municipale propria;

VISTA la tabella, allegata alla delibera di Giunta comunale n. 144 del 15 novembre 2024 recante: "Determinazione del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione delle aree edificabili. Anno 2025", contenente il prospetto dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'IMU;

VISTI:

- la tabella aggiornata dei valori di riferimento delle aree edificabili (Allegato_A alla presente delibera) – Anno 2026
- la Relazione tecnica (Allegato_B alla presente delibera), predisposte dal competente Settore Governo del territorio, ove ai fini degli accertamenti dell'IMU, è proposto il mantenimento del contenuto della citata tabella, allegata alla delibera di Giunta comunale n. 144/2024;

VISTI:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha modificato le modalità di applicazione dell'imposta IMU;
- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU- anno 2020;

- il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. di determinare che i valori orientativi di mercato delle aree edificabili, da assumere a riferimento per il calcolo dell'Imposta Municipale propria – IMU, dovuta per l'anno 2026, sono i valori riportati nell'Allegato_A alla presente delibera, che costituisce parte integrante della stessa;
3. di precisare che i valori così determinati non costituiscono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali ecc., come pure non rimane preclusa al contribuente la possibilità, per casi particolari e fornendo idonea documentazione, di individuare valori inferiori;
4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione "Documentazione IMU e TASI";
6. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
----------------------	-------------------------------

Gallo Valter	Candia Massimo
---------------------	-----------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
n° 62 del 12/11/2025

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL
1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI –
Anno 2026

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 12/11/2025

Il Responsabile del Servizio

Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

n° 62 del 12/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL
1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE DELLE AREE EDIFICABILI –
Anno 2026

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 16/11/2025

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.